قرية دجلة للاستثمار العقاري والسياحي
DIJLAH VILLAGE FOR REAL ESTATE AND TOURISM INVESTMENT (DV)
جمهورية العراق

مصرف زين العراق الاسلامي (تحت الوصاية)

Quotation # NEW/2026/00014

شركة قرية دجلة للاستثمار العقاري والسياحي — مجمع قرية دجلة بغداد

عرض سعر رسمي وخطة خدمات المناسبة — القاعة الملكية الكبرى

BS-0003] Grand Ballroom]
الإصدار 2.0 (معدل)

الجهة / صاحب المناسبة:	**(مصرف زين العراق الاسلامي (تحت الوصاية**	تاريخ المناسبة والتوثيق:	09/19/2026
هاتف العميل المعتمد:	مسجل في الملف	الموقع والمرفق:	**القاعة الملكية الكبرى (Zone B**
مسؤول الحجوزات:	Administrator	طبيعة العقد والارتباط:	**ملزم ومقترن بالعقد الملحق طياً**

Quotation Date	Expiration	Salesperson
09/19/2026	09/26/2026	Administrator

DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE	AMOUNT
حجز القاعة الملكية الكبرى - مؤتمر استثماري سنوي شامل التجهيزات والضيافة	1.00 Hours	8,500,000.00	8,500,000.00 ع.د
باقة الضيافة الملكية الفاخرة وترقية الإضاءة والصوتيات الرقمية	1.00 Hours	2,000,000.00	2,000,000.00 ع.د
		Total	**10,500,000.00 ع.د**

إجمالي قيمة العقد (د.ع)	تأمين تثبيت الحجز (10% غير مسترد)	الرصيد المتبقي (90%)	تأمين الأضرار والعهد (مسترد)
10,500,000.00 ع.د د.ع	**1,050,000 د.ع**	**9,450,000 د.ع**	**يُحدد حسب نوع التجهيز**

⚠ **حوكمة التعديلات والتوثيق الإلزامي (Amendment & Revision Governance):**
يُعد هذا العرض وثيقة تعاقدية ملزمة ومقترنة قانونياً بعقد حجز واستغلال قاعة دجلة الملحق طياً في الصفحات التالية. **وعند إجراء أي تعديل للطلب (في الموعد، ساعات الحجز، عدد الضيوف، باقات الضيافة، أو القيمة الإجمالية)**، يُلزم النظام الإداري بطباعة العقد المحدث بنسخته الأخيرة وتوقيعه أصولياً من المفوضين بالطرفين ليكون موثقاً بالكامل، وتلغى أي نسخة سابقة.

Terms & Conditions: https://dijlah19.cloudpepper.site/terms

جمهورية العراق — بغداد | مجمع قرية دجلة السياحي

شركة قرية دجلة للاستثمار العقاري والسياحي — قطاع القاعة الملكية الكبرى

عقد واتفاقية تنظيم وإقامة المناسبات والفعاليات الرسمية والخاصة (ملحق إلزامي ملزم بالكوتيشن)

رقم الكوتيشن الملحق به: NEW/2026/00014 **حالة الإصدار:** **الإصدار 2.0 (نسخة معدلة معتمدة)** **تاريخ التوثيق:** 09/19/2026

الطرف الأول (المؤجر): شركة قرية دجلة للاستثمار السياحي	الطرف الثاني (المستأجر / العميل): (مصرف زين العراق الاسلامي (تحت الوصاية
المقر: بغداد — مجمع قرية دجلة السياحي | **هاتف:** قسم الحجوزات	**هاتف الاتصال:** مسجل في الملف الرسمي
إجمالي قيمة العقد: 10,500,000.00 ع.د د.ع (معفى 0% ضريبة)	**تأمين تثبيت الحجز (10%):** غير مسترد | **الرصيد (90%):** قبل المناسبة بيوم

المادة (1): التزامات الطرف الأول التفصيلية (قاعة دجلة للمؤتمرات والاحتفالات):

1. **التهيئة الفندقية وضبط التكييف:** تسليم القاعة الرئيسية ومرافقها بنظافة فندقية، وتشغيل التكييف المركزي وضبط الحرارة قبل موعد استقبال الضيوف بساعتين على الأقل.
2. **تسليم الجناح الملكي (Bridal Suite / VIP Lounge):** تسليم الجناح المجهز بكامل الخصوصية والراحة (إضاءة ميك-آب متخصصة، دورة مياه مستقلة، نظام أمان) وتوفير الضيافة الخفيفة.
3. **التشغيل التقني وهندسة الإضاءة والصوت:** تشغيل الشاشات العملاقة ومنظومة الصوت الاحترافية والإضاءة الموجهة والمتحركة عبر مهندس صوت وإضاءة مقيم طوال مدة الفعالية.
4. **الضيافة والبوفيه الملكي:** تقديم بوفيه الطعام الساخن والبارد والحلويات والمشروبات وفق القائمة المسعرة بالكوتيشن في التوقيت المحدد بواسطة طاقم خدمة بزي فندقي موحد وراقٍ.
5. **التنسيق الديكوري والجلوس:** تجهيز الطاولات والكراسي والسنتربيس والأواني الفندقية وفق مخطط التوزيع المعتمد مسبقاً.
6. **استمرارية الطاقة والأمان:** تشغيل مولدات التزامن لضمان استقرار الكهرباء (مع اعتبار الانقطاع حتى 5 دقائق أثناء التحويل أمراً طبيعياً ولا يُعد إخلالاً)، وتوفير أمن رجالي ونسائي لتنظيم المداخل وتأمين الخصوصية.

المادة (2): التزامات الطرف الثاني التفصيلية (صاحب المناسبة / المستأجر):

1. **الحظر الصارم للعيارات والألعاب النارية:** يلتزم الطرف الثاني التزاماً قاطعاً ومطلقاً بمنع إطلاق أي عيارات نارية أو ألعاب نارية حرارية داخل حرم مجمع قرية دجلة، وتعد أي مخالفة سبباً موجباً لإيقاف الحفل فوراً وتحمل المسؤولية الجنائية والمالية وإبراء ذمة القاعة.
2. **ضوابط وبدل الديكور الخارجي (5,000,000 د.ع):** في حال الرغبة بتنفيذ الديكور بواسطة شركة أو مصمم خارجي، يلتزم بسداد بدل استخدام وتنفيذ الديكور الخارجي البالغ (5,000,000 د.ع) مسبقاً قبل دخول الفريق، مع اعتماد المخطط والأحمال ورفع المخلفات فور انتهاء الحفل.
3. **ضوابط وبدل المصور الخارجي (1,500,000 د.ع):** يلتزم بسداد بدل المصور الخارجي البالغ (1,500,000 د.ع) مسبقاً قبل دخول المصور، وإلزامه بالتقيد بمسارات الحركة وتعليمات القاعة وعدم انتهاك خصوصية الضيوف.
4. **حظر الأسلحة والممنوعات وحماية الخصوصية:** منع إدخال أي أسلحة أو مواد محظورة، ومنع التصوير العشوائي بالهواتف في صالات النساء بطريقة تمس خصوصية العوائل.
5. **ضوابط المؤثرات الخاصة (Special FX):** حظر أجهزة الدخان الزيتي والشرر الناري الحراري المهدد للاشتعال، واقتصار المؤثرات على الشرر البارد الجاف والدخان الأرضي المعتمد من مسؤول سلامة القاعة.
6. **سداد كامل المستحقات وتأمين التثبيت (10%):** سداد تأمين تثبيت الحجز (10%) غير المسترد عند التوقيع، وسداد كامل الرصيد المتبقي (90%) وكافة البدلات قبل المناسبة بيوم واحد كشرط قطعي لفتح القاعة وبدء التجهيز.
7. **الانضباط بالطاقة الاستيعابية ومواعيد الإخلاء:** الالتزام بعدم تجاوز الطاقة الاستيعابية المرخصة للقاعة، وإخلاء القاعة والجناح في التوقيت المحدد، وإخلاء كافة المقتنيات والمجوهرات فور انتهاء الحفل.
8. **تنبيه تعاقدي جوهري:** نطاق التزام الطرف الأول هو حصراً ما ورد وسُعِّر في الكوتيشن وجدول الخدمات؛ وأي طلب إضافي يخضع لموافقة القاعة الصريحة وإعادة التسعير.

المادة (3): المحافظة على مرافق ورخام القاعة

يمنع منعاً باتاً التكسير أو التخريم أو تثبيت المسامير والبراغي في الجدران أو الأرضيات أو الأسقف، ويحظر استخدام المواد اللاصقة القوية أو الدهانات المؤثرة على الرخام. ويتحمل الطرف الثاني الكلفة الفعلية لإصلاح أي ضرر ناتج عن أعمال التجهيز.

المادة (4): الأطعمة والمشروبات والضيافة

تحدد خدمات البوفيه والضيافة والحلويات وفق الكوتيشن المعتمد، ولا يجوز إدخال أي أطعمة أو مشروبات أو شركات تموين خارجية دون إذن خطي مسبق ورقابة صحية معتمدة لضمان السلامة الغذائية.

الأحكام القانونية والمالية، الأضرار، وتسوية النزاعات — قاعة دجلة الكبرى ملحق العقد رقم: NEW/2026/00014

المادة (5): المسؤولية المالية والتعويض عن الأضرار والتلفيات:
1. يتحمل الطرف الثاني المسؤولية المالية الكاملة عن أي كسر أو تلف يلحق بالأرضيات الرخامية، الشاشات، الصوتيات، كؤوس الكريستال، الأثاث، أو دورات المياه.
2. يلتزم الطرف الثاني بسداد القيمة الفعلية للإصلاح أو الاستبدال فور إشعاره بموجب محضر المعاينة الفني المعتمد والمصور من إدارة القاعة.
3. يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن ممتلكاته ومجوهراته الخاصة، وتخلي إدارة القاعة مسؤوليتها التامة عن فقدان أي أموال أو مقتنيات ثمينة لم تسلم للأمانات.

المادة (6): سياسة الإلغاء وتأمين تثبيت الحجز (10%):
1. يُعد تأمين تثبيت الحجز (10%) غير مسترد نهائياً في حالات الإلغاء أو التراجع أو تغيير الموعد لأسباب تعود لصاحب المناسبة نظراً لحجز التاريخ وتجميد القاعة.
2. لا يجوز تحويل الحجز أو التنازل عنه لصالح طرف آخر دون موافقة خطية صريحة ومسبقة من إدارة القاعة.

المادة (7): مدة المناسبة والساعات الإضافية:
يجب الالتزام التام بساعات الاستخدام المحددة بالكوتيشن، وأي تمديد يخضع لموافقة القاعة وتوافر الكوادر ويحتسب كخدمة إضافية مسعرة وفق سعر الساعة الإضافية المعتمد.

المادة (8): القوة القاهرة والظروف الطارئة:
في حال تعذر إقامة المناسبة لظرف استثنائي قاهر، يتعاون الطرفان لتحديد المعالجة الممكنة وإعادة الجدولة وفق المتاح والمصروفات الفعلية دون فرض غرامات تعسفية.

المادة (9): القانون الواجب التطبيق والاختصاص القضائي:
يخضع هذا العقد للقوانين النافذة في جمهورية العراق، وتختص محاكم بغداد حصراً بنظر أي نزاع ينشأ عنه بعد استنفاد مساعي التسوية الودية بين الطرفين.

المادة (10): الأحكام العامة والختامية وتوثيق التعديلات:
1. يمثل هذا العقد والكوتيشن كامل الاتفاق النهائي والملزم بين الطرفين، ولا يعتد بأي تفاهمات شفهية غير مدونة فيه.
2. **في حال إجراء أي تعديل على تفاصيل الطلب أو الخدمات أو الأسعار، تلغى النسخة السابقة وتطبع هذه النسخة المحدثة وتوقع رسمياً من الطرفين ليعتد بها قانونياً.**
3. حرر هذا العقد من نسختين أصليتين متطابقتين باللغة العربية، وتسلم كل طرف نسخة رسمية للعمل بموجبها والالتزام بأحكامها.

عن الطرف الأول: شركة قرية دجلة للاستثمار السياحي	عن الطرف الثاني: صاحب المناسبة / المستأجر المفوض
المفوض بالتوقيع: المدير العام / المدير المالي	**اسم المستأجر / المفوض:** (مصرف زين العراق الاسلامي (تحت الوصاية
التوقيع:	**رقم الهوية / البطاقة الموحدة:** .....
الختم الرسمي لشركة قرية دجلة:	**التوقيع:** .....
	التاريخ: ..... / ..... / 2026 م